

LEISTUNGSSPEKTRUM

Schlüsselfertig- & Industriebau



*Bei uns sind
Sie die **Nr.1***

www.stahlbau-naegele.de

Stahlbau
Nägele

AUSZEICHNUNGEN	5
PROJEKTABLAUF	6
BERATUNG	8
ENTWURFSPLANUNG	10
WERKPLANUNG / BAUGESUCH	12
NACHHALTIGKEIT	16
CAD	18
ROHBAU / QUALITÄTSSICHERUNG	20
BAUABNAHME / SCHLÜSSELÜBERGABE	24
SERVICE	28
MENSCH	30
KONTAKT	32

Lieber Kunde,

„Alles aus einer Hand“! Mit einem perfekt aufgestellten Team voller Spezialisten sind wir Ihr Generalunternehmer für schlüsselfertige Industrie-, Gewerbe- und Verwaltungsgebäude. Wir wollen Ihre Ideen bereichern und mit unserer Erfahrung passende Lösungen für Sie finden. Wir wollen Sie begeistern und deshalb laden wir Sie ein, unseren perfekten Service kennen zu lernen:

Stellen Sie sich vor, Sie bekommen von uns den Schlüssel für Ihr neues Industrie-, Gewerbe- oder Verwaltungsgebäude überreicht! Stellen Sie sich vor, dass wir nicht nur Ihre Wünsche realisiert haben, sondern diese mit der ganzen Erfahrung und Professionalität unseres Teams aus Architekten, Ingenieuren, Baustatikern, Schlossern und Monteuren bereichert haben.

Dabei haben wir Sie bei der Grundstücksbewertung beraten, Entwürfe gemacht, eine Werkplanung angefertigt, Baugesuche eingereicht und die Ausführung aller Gewerke organisiert und mit all unserer Erfahrung überwacht.

Stellen Sie sich vor, wir sind zum geplanten Termin fertig und Sie zahlen am Ende den Preis, den wir Ihnen vorher genannt haben – denn genau das nennen wir Full Service als Generalunternehmer!

Stellen Sie sich vor, bei uns sind Sie die Nummer 1!



Hubert Nägele
Geschäftsführender
Gesellschafter

Klaus Nickl
Geschäftsführer

Christoph Molitor
Geschäftsführer

Stephanie Nägele-Molitor
Mitglied der
Geschäftsleitung

DARAUF SIND WIR STOLZ!

AUSZEICHNUNGEN



KLIMANEUTRALITÄT

Auf diese Auszeichnung und Bestätigung sind wir besonders stolz. Denn bereits seit vielen Jahren arbeiten wir daran, so CO²-sparend wie möglich zu arbeiten. Deshalb lagen wir im Branchenvergleich im niedrigen Bereich – der Rest wird zertifiziert kompensiert. Jetzt können wir uns zu Recht, geprüft und nachgewiesen klimaneutral nennen.

BESTE ARBEITGEBER WÜRTEMBERG 2018/2019

Das Ziel des Wettbewerbs: Die Unternehmen sollen erfahren, wo ihre Stärken und Schwächen als Arbeitgeber liegen – und die Bewerber, wo sie die besten Arbeitsbedingungen finden. „Durch die Mitarbeiterbefragung konnten wir nur gewinnen“, meinte die Geschäftsleitung – heraus kam die „5-Sterne“ Bewertung, das bestmögliche Ergebnis!



TOP 100 INNOVATOR 2019 & 2021

Wirklich innovativ ist ein Unternehmen, wenn die Verbesserungsprozesse in seiner Organisation so eingebunden sind, dass eine permanente Optimierung stattfinden kann. Genau dafür erhielten wir sowohl 2019 als auch 2021 die Auszeichnung „TOP 100 Innovator in Deutschland“.



SERVICE-PREIS DER UNTERNEHMEN IM STAUFERKREIS

Ein Preis, der durch die Abstimmung der Leser einer Zeitung vergeben wird, ist für uns ein ganz besonderer Preis, denn letztlich sind es unsere Kunden, die uns ausgezeichnet haben.



AUSBILDUNGSPREIS HANDWERKSKAMMER REGION STUTT GART 2022

Für unser Engagement und die Bereitschaft schon seit 1950, jungen Menschen einen Ausbildungsplatz zu geben und somit die Weichen für das weitere Berufsleben zu stellen, wurden wir mit dem Ausbildungspreis geehrt.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

„Gesunder Mittelstand - Starke Wirtschaft – Mehr Arbeitsplätze“ ist das Motto der gemeinnützigen Oskar-Patzelt-Stiftung, die mit dem Preis die gesellschaftliche Leistung des Unternehmers in den Mittelpunkt stellt. Wir sind stolz darauf, von einer unabhängigen Jury diesen bedeutenden Unternehmerpreis erhalten zu haben.



SOZIALE VERANTWORTUNG IN BADEN-WÜRTEMBERG

Caritas, Diakonie und das Baden-Württembergische Ministerium für Finanzen und Wirtschaft verliehen uns diese Auszeichnung weil wir uns mit „Innovation und Kreativität für den sozialen Zusammenhalt einsetzen“.



DSTV-GÜTESIEGEL

Das DSTV-Gütesiegel gibt Auftraggebern die Sicherheit, dass ein qualifizierter Fachbetrieb beauftragt wird, der den aktuellen Stand der Technik sicher beherrscht und darüber hinaus die Weiterentwicklung des Stahlbaues mit prägt. Es erhalten Fachbetriebe, die ihre hohen Qualitäts- und Sicherheitsstandards dokumentieren und sich regelmäßig weiterbilden.



ZUHÖREN UND VORAUS- DENKEN

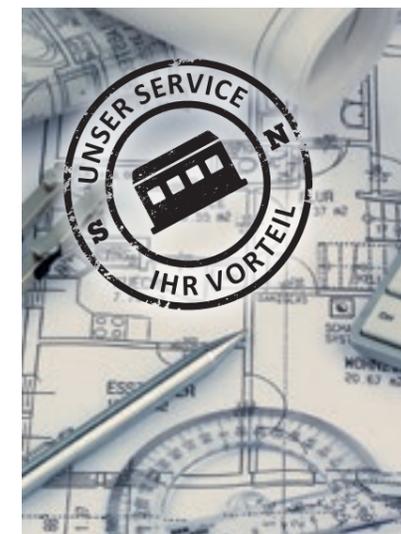
In der ersten Beratungsphase hören wir vor allem zunächst einmal zu. Wir wollen Ihre Ziele, Ihre Vorlieben, Ihren Geschmack und Ihre Prioritäten kennenlernen. Der eine möchte kurze Wege und eine ergonomische Anbindung von Produktion und Verwaltung. Dem anderen ist eine nachhaltige ressourcenschonende Energiegewinnung wichtig und der Dritte möchte, dass man am Gebäude erkennt, wer darin arbeitet.

All das ist uns vertraut, denn mit unserer Erfahrung helfen wir voraus zu denken. Unsere Architekten, Ingenieure und Baustatiker wissen, was möglich ist und woran Sie nicht gedacht haben.



WERKHALLE UND INNENARCHITEKTUR

Die perfekte Verbindung von Werkhalle, Sozialräumen und Büros ist für die Atmosphäre in einem Unternehmen von besonderer Bedeutung. Dazu gehört die Planung von Wegen in Abhängigkeit von Arbeitsabläufen.



EIN TEAM VON SPEZIALISTEN

... ist für jeden Teilbereich der Beratung wichtig. So spielen beispielsweise brandschutz-technische Anforderungen, Energieverbrauch, Nutzung von Abwärme, smarte Heizungs- und Elektrotechnik sowie erneuerbare Energien eine entscheidende Rolle in modernen Gebäuden.

EIN STIMMIGES KONZEPT

Als Generalunternehmer beschäftigen wir eigene Architekten, Ingenieure und Baustatiker, deren Aufgabe die Erstellung eines stimmigen, realisierbaren Gesamt- und Detailkonzeptes ist. Dazu gehört die Einbindung von Fachplanern ebenso wie eine Analyse des Grundstücks und des Baugrunds. Davon hängt beispielsweise die Frage der passenden Gründung ab. Stahlbau Nägele kann auf Referenzen für Pfahl-, Tiefer- und Brunnengründungen verweisen – genauso wie auf reine Stahl-, reine Beton- oder Mischbauten.



MIT ERFAHRUNG KOSTEN / NUTZEN OPTIMIERT

Obwohl wir ursprünglich ein reines Stahlbauunternehmen waren, können wir auf jede Art von Bauprojekt verweisen. Das gibt Ihnen die Gewähr, dass für Ihr Projekt die optimale Lösung gefunden wird.



MIT RÜCKKOPPLUNG

Am Ende der Entwurfsplanung steht selbstverständlich die Rückkopplung mit Ihnen. Haben wir alle Ihre Wünsche berücksichtigt? Welche Gedanken zur statischen, kostentechnischen oder ergonomischen Optimierung konnten wir mit einbringen? Diese Fragen stehen hier im Mittelpunkt.



DAS PASSENDE FUNDAMENT

„Nicht auf Sand zu bauen“ ist eine Weisheit, die bis heute den Kern des Problems trifft. Denn die Beschaffenheit des Bodens entscheidet über die Art des Fundaments. Stahlbau Nägele prüft als Generalunternehmer die Optionen und wählt sowohl unter statischen, wie auch kostentechnischen Gesichtspunkten die optimale Variante. Gerade in der Bauplanungsphase gibt es viele solcher Optionen zu prüfen und zu entscheiden – da hilft ein Partner mit Erfahrung!



STAHL ODER BETON?

Das ist für uns zweitrangig, denn wir können beides. Die wesentliche Frage ist zunächst welche Anforderungen der Bauherr hat. Im hier gezeigten Beispiel wurde eine Verbunddecke mit Pendelstützen und aussteifender Brandwand und Treppenhaus im Erdgeschoss mit einer Stahlrahmenkonstruktion als Obergeschoss kombiniert. Eine nahezu perfekte Mischung, die auch architektonisch besondere Reize mit Ihrer Alu-Glas-Fassade bietet.



SPÜRBARE UND SICHTBARE VORTEILE

Als Generalunternehmer übernehmen wir eine große Verantwortung, denn wir begleiten den Bauherrn auf jedem Schritt in seinem Bauvorhaben. Wir machen Vorschläge, sprechen Empfehlungen aus, vergeben Teilaufträge an Partner und kümmern uns um Genehmigungen und Behördengänge. Unser Ziel ist, die Vision unserer Kunden optimal zu verwirklichen. Dazu gehören nach außen sichtbare und im Kostenbereich spürbare Verbesserungen zu erzielen.



WENN SICH ERFAHRUNG AUSZAHLT

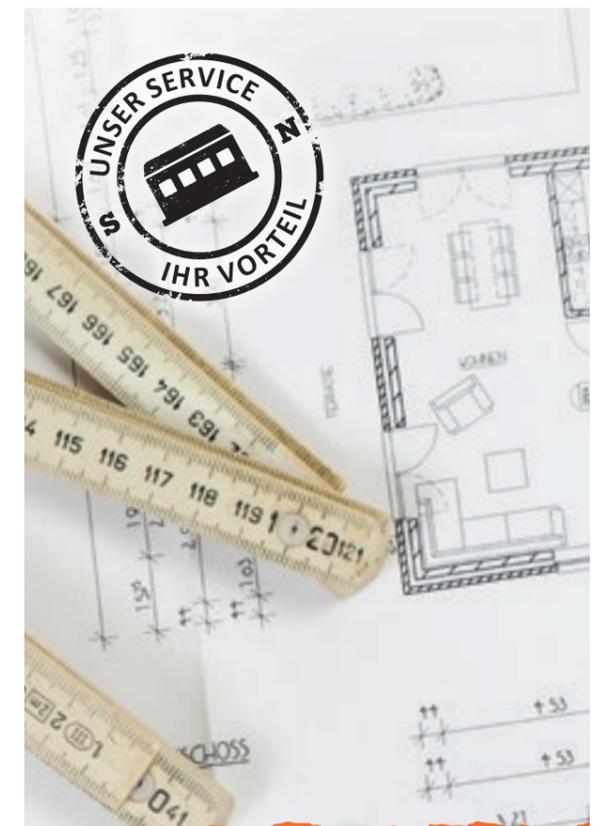
Nicht selten sind unsere reichhaltigen Erfahrungen für unsere Kunden im Schlüsselfertigbau geldwert. Zum Beispiel wenn es darum geht, ein Bauvorhaben statisch zu optimieren, oder den Materialmix zu verbessern.

Der vermutlich größte Vorteil für unsere Kunden liegt in der Bewältigung der immer neuen staatlichen Auflagen und dem Wissen über die verschiedenen aktuellen Fördermöglichkeiten.

Entscheidend ist zunächst: Was gut geplant ist und im Baugesuch professionell vorbereitet ist, hat größtmögliche Chancen, genehmigt zu werden.

MIT DER BÜROKRATIE LEBEN

Ein wesentlicher Service für unsere Kunden ist neben der Einreichung des Baugesuchs die Übernahme von Behördengängen, denn so manches am grünen Tisch abgelehnte Vorhaben ist nach einem persönlichen Gespräch und der Darlegung weiterer Fakten doch genehmigungsfähig. Wer öfter mit Behörden zu tun hat, weiß wie wichtig es ist, auf Erfahrungen und Kontakte zurückgreifen zu können.



UNSERE ERFAHRUNG IST WERTSTEIGERND

Stellen Sie sich vor, nach Kauf des Grundstücks stellt sich heraus, dass sich Ihr Raumbedarf schon vor Baubeginn erweitert hat. Die Behörde hat den Antrag auf Erweiterung nach erster Einschätzung abgelehnt, nach fachgerechter Argumentation durch uns letztendlich aber doch genehmigt. Das Ergebnis ist ein geldwerter Mehrwert für Sie, denn die bebaubare Fläche wurde erweitert und die Produktion erhält den Raum, den sie benötigt.



DARF ES EIN BISSCHEN MEHR SEIN?

Die Berücksichtigung von Umweltaspekten und hohen Energiepreisen wird immer wichtiger.

Gut, wenn Sie einen Partner wie uns an Ihrer Seite haben. Mit hauseigenen Spezialisten für nachhaltige Energiegewinnung und Ressourcenschonung bieten wir spürbare Mehrwerte bei der Reduzierung Ihrer Energiekosten



WÄRMESCHUTZ & RESSOURCENSCHONENDE ENERGIE

Das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) schließt seit 2020 sowohl Anlagentechnik als auch die Energiebilanz eines Neubaus mit in die Betrachtung von Heizung und Wärmeschutz ein.



NACHHALTIGKEIT

Stahl unterstützt das Erreichen von Nachhaltigkeitszielen. Stahl ist die kleine Ursache mit großer Wirkung. Treibhauspotential für Tragwerke (kg CO₂ pro m²) Halle mit 1.000 m²:
→ Bilanz Stahlhalle 19 kg CO₂/m²
→ Bilanz Betonhalle 26 kg CO₂/m².

Stahl begünstigt verantwortliches Handeln. Er verschafft Vorteile beim Einhalten von CO₂-Zielen, bei der Abfallreduzierung oder beim Thema Ressourceneffizienz.



VORHER BIS INS DETAIL SEHEN, WIE ES WIRD

Mit 25 eigenen CAD Arbeitsplätzen sorgen wir für Übersicht bei der Planung und natürlich für Vorfreude. Wir erkennen durch die detailgetreue, dreidimensionale Visualisierung wo unliebsame Überraschungen verborgen sein könnten und jedes Gewerk bekommt eine klare Vorstellung davon, wie es später werden soll. Das sorgt für Transparenz und Effizienz in der Zusammenarbeit. Die Informationen sind über die CAD Simulationen jederzeit verfügbar. BIM (Building Information Modeling) lautet das Zauberwort.



HEUTE DIE VERÄNDERUNGEN IN DER ZUKUNFT SEHEN

Ein weiterer, ganz wichtiger Aspekt: Man kann die Veränderungen von Morgen – wie den nächsten Wachstumsschritt – schon vorausdenken bzw. simulieren.



RANGIEREN PASSÉ

Die Simulation von sogenannten Schleppkurven, d.h. der Radien und des Platzbedarfs von LKWs ist ein wesentlicher Planungsbestandteil, wenn es auf dem Grundstück eng werden könnte. Mit diesem Instrument haben wir schon so manchen Kunden vor bösen Überraschungen bewahrt – damit der LKW am Ende noch vorbei kommt...



STAHLHARTE TEAMARBEIT

Mit 15 eigenen Montageteams sorgt Stahlbau Nägele nicht nur für eine hohe Qualitätssicherung, sondern auch für eine schnelle Fertigstellung. Die industriell in eigener Produktion hergestellten Stahlbauteile passen perfekt und wurden bei der Produktion geprüft. Für die Qualitätssicherung und Schnelligkeit am Bau ist kaum etwas so von Bedeutung wie ein eingespieltes, spezialisiertes Team. Unsere Teams haben nahezu alle denkbaren Gütesiegel und Zertifikate erworben. Um unsere hohen Qualitäts- und Sicherheitsstandards zu halten, werden diese ständig dokumentiert und unsere Mitarbeiter werden kontinuierlich weitergebildet.



SCHNELL, SCHNELLER, STAHLBAU

Stahlbau Nägele fertigt alle wesentlichen Elemente wetterunabhängig vorab. Stahlbauten können so viel schneller auf der Baustelle montiert werden – eine schnelle, nachhaltige Lösung, die den Return-On-Investment verbessert. Sie garantiert zudem eine hohe Ausführungsqualität, da die Qualitätssicherung bereits während der Produktion beginnt.

„IN TIME“ – EGAL OB STAHL, BETON ODER HOLZ

Das Stahlbau Nägele Netzwerk mit langjährigen Partnern für andere Gewerke ist perfekt eingespielt. Die Bauabläufe und die Bauüberwachung sind so systematisiert, dass Mischprojekte aus Stahl-, Holz- und Betonbau oder reine Betonbauten „in time“ wie geplant fertig gestellt werden.



WAS AUSSEN FUNKTIONAL IST ...

... muss innen nicht reizlos sein. Innenarchitektonische Aspekte fließen in unsere Überlegungen mit ein, die bei Gewerbebauten mit Produktion und Verwaltung zum Wohlgefühl beitragen.





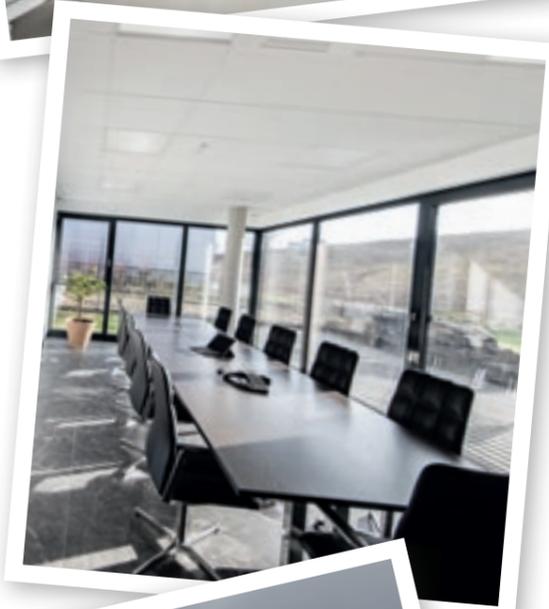
AN ALLES GEDACHT

Wir halten, was wir versprechen und deshalb sind für uns die Tage der Schlüsselübergabe in der Regel sehr freudvolle Tage. Wie haben wir es einleitend formuliert: „Wir sind zum geplanten Termin fertig und Sie zahlen am Ende den Preis, den wir Ihnen vorher genannt haben“.



KUNDEN- BEGEISTERUNG ALS ZIEL

Wir wollen unsere Kunden begeistern, denn sie sind bei uns die Nr.1. Die vielen unterschiedlichen Referenzen in dieser Broschüre zeigen unsere Vielseitigkeit und nicht zuletzt auch die Kreativität unserer Projektteams. Sie alle sind getrieben von der Motivation noch besser zu werden .



ALLES AUS EINER HAND

Vom Architekten bis zum Schweißer läuft bei Stahlbau Nägele alles Hand in Hand. Nur so entsteht der Eindruck, es käme „Alles aus einer Hand“, obwohl bauen doch so viele Hände braucht. Unser Full Service als Generalunternehmer ist vermutlich deshalb so erfolgreich, weil jeder so handelt, als wäre es sein eigener Bau und sein eigenes Geld, das hier verbaut wird – dieser Verantwortung sind wir uns bewusst.



AUF DEN PUNKT FERTIG...

Natürlich ist Termintreue im Stahlbau ein wenig leichter zu erreichen, als im herkömmlichen Bau. Wir können vorproduzieren und schneller montieren. Im Schlüsselfertigbau koordinieren wir jedoch wie ein Architekt oder Bauleiter die vielen verschiedenen Gewerke. Unsere Termintreue erreichen wir mit langjährigen Partnern, einer professionellen und zuverlässigen Planung und viel Erfahrung!

UNSER PLUS: DAS GUTE GEFÜHL

Wir denken mit, zeigen Alternativen auf, schaffen finanzielle und ideelle Mehrwerte. Vor allem aber sind wir flexibel, hören zu und sind kreativ, wenn es um die bessere Lösung geht. Das ist unser Plus und das hinterlässt das „Gute Gefühl“



GEWÄHRLEISTUNGSSERVICE

Nicht zu unterschätzen: Wir sind auch in Sachen Gewährleistung initiativ und nicht passiv, denn wir warten nicht auf den Tag, an dem die Gewährleistung abläuft. Wir warten auf die Tage davor, denn dann prüfen wir, ob irgendetwas nicht so ist, wie es sein sollte und bessern nach, wo es notwendig sein sollte. Unser Service – Ihr Vorteil. Konsequenz bis zur Gewährleistung.

PERSÖNLICHES ENGAGEMENT, FAIRE PARTNERSCHAFT

In den sich rasch wandelnden Technologiemärkten spielen faire Partnerschaft und persönliches Engagement die entscheidende Rolle. Das leben wir mit Mitarbeitern, Lieferanten und Kunden. Deshalb stellen wir konsequent unser ganzes Wissen in den Dienst unserer Kunden bis zur erfolgreichen Bauabnahme mit Schlüsselübergabe.

DIE SÄULEN DES ERFOLGS

... sind zu allererst unsere Mitarbeiter. Sie gehen für ihr Unternehmen auf regionale Messen, wo wir für die Ausbildung in unserem Haus werben oder stellen sich als Models für unsere Imagekampagne zur Verfügung. Sie sind bei wichtigen Entscheidungen eingebunden und tragen unsere Philosophie in die Region. Obwohl überregional aktiv, zeigen wir mit der Unterstützung großer und kleiner Vereine, sozialer Einrichtungen und kultureller Veranstaltungen unsere Verbundenheit - denn unsere Region liegt uns am Herzen.



MITARBEITER-BEGEISTERUNG

Ein fairer und leistungsgerechter Umgang miteinander gehört zu unseren wichtigsten Grundsätzen. Wenn dies gelebt wird, werden Mitarbeiter-Events zu besonderen Highlights. Wir sind stolz darauf, von unseren Mitarbeitern als „5-Sterne-Arbeitgeber“ beurteilt worden zu sein und werden unsere Mitarbeiter weiterhin begeistern.



KUNDENBEGEISTERUNG

„Bei uns sind Sie die Nummer 1“ ist nicht nur unser Slogan, sondern in jedem Unternehmensbereich gelebte Firmenphilosophie. Wir denken mit, bieten Lösungen, betreiben mit System Qualitätssicherung, sind zuverlässig, termintreu und kreativ. Nur mit begeisterten Kunden können wir unseren Erfolg dauerhaft sichern.

LIEFERANTEN-BEGEISTERUNG

Damit wir in den Projekten für unsere Kunden die bestmöglichen Ergebnisse erzielen, ist es nach unserer festen Überzeugung wichtig, sich auf Augenhöhe zu bewegen. Eine partnerschaftliche Zusammenarbeit, sowohl im Innenverhältnis untereinander wie im Außenverhältnis zum Kunden ist dafür Voraussetzung. Wir möchten, dass gerne mit und für uns gearbeitet wird. Deshalb zeichnen wir seit einigen Jahren unsere besten Lieferanten und Nachunternehmer aus – das kommt gut an und schafft Vertrauen.



KONTAKT



WO DIE FÄDEN ZUSAMMEN LAUFEN

Unser Projektmanagement besteht aus Architekten, Statikern, Ingenieuren, Bauzeichnern und Bauleitern. Hier laufen in einer offenen, partnerschaftlichen Arbeitsatmosphäre und mit klar definierten Abläufen die Fäden zusammen.

Hier wird geplant, optimiert, nach Lösungen gesucht. Hier werden Partner gefunden und Vereinbarungen getroffen. Hier schlägt unser Dienstleistungsherz als Generalunternehmer im Schlüsselfertigbau.



STAHLBAU NÄGELE GMBH

Gutenbergstraße 3
73054 Eislingen
Tel. 07161 8500-221
Fax 07161 8500-504
info@stahlbau-naegele.de
www.stahlbau-naegele.de

SEKRETARIAT



GUDRUN HAAS

Tel: 07161 8500-221
Fax: 07161 8500-504
g.haas@stahlbau-naegele.de

VERKAUF



CHRISTOPH MOLITOR

Tel: 07161 8500-248
c.molitor@stahlbau-naegele.de



SILVIO LIMONGI

Tel: 07161 8500-264
s.limongi@stahlbau-naegele.de

REFERENZEN



Verwaltungsgebäude für die Industrie im Full Service



Modernes Treppengeländer



Photovoltaik im Schlüsselfertigbau inklusive



Gebäudeautomation in Perfektion



Schlüsselfertig für uns selbst



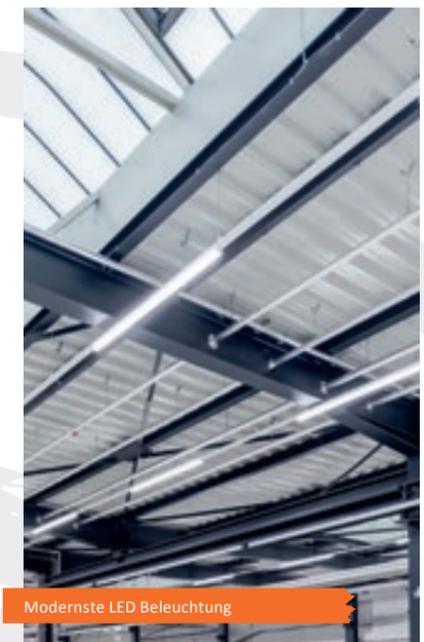
Lichtdurchflutete Architektur im modernen Stil



Spannweite ist mit Stahlbau auf attraktive Weise garantiert



Aufenthaltsqualität für motivierte Mitarbeiter



Modernste LED Beleuchtung



Langlebige, moderne Sanitäreinrichtung



Pflegeleicht und schön



Eine Anlieferung mit Blickfang

HAMMER

Bei uns sind
Sie die **Nr.1**

www.stahlbau-naegele.de

Stahlbau Nägele



LEISTUNGSSPEKTRUM

Stahlbau &
Stahlkonstruktionen

Schlüsselfertig- &
Industriebau

Schlosser- &
Metallbauarbeiten