LEISTUNGSSPEKTRUM

Schlüsselfertig- & Industriebau







INHALT



AUSZEICHNUNGEN	5
PROJEKTABLAUF	6
BERATUNG	8
ENTWURFSPLANUNG	10
WERKPLANUNG / BAUGESUCH	12
NACHHALTIGKEIT	16
CAD	18
ROHBAU / QUALITÄTSSICHERUNG	20
BAUABNAHME / SCHLÜSSELÜBERGABE	24
SERVICE	28
MENSCH	30
KONTAKT	32

VORWORT

Lieber Kunde,

"Alles aus einer Hand"! Mit einem perfekt aufgestellten Team voller Spezialisten sind wir Ihr Generalunternehmer für schlüsselfertige Industrie-, Gewerbe- und Verwaltungsgebäude. Wir wollen Ihre Ideen bereichern und mit unserer Erfahrung passende Lösungen für Sie finden. Wir wollen Sie begeistern und deshalb laden wir Sie ein, unseren perfekten Service kennen zu lernen:

Stellen Sie sich vor, Sie bekommen von uns den Schlüssel für Ihr neues Industrie-, Gewerbe- oder Verwaltungsgebäude überreicht! Stellen Sie sich vor, dass wir nicht nur Ihre Wünsche realisiert haben, sondern diese mit der ganzen Erfahrung und Professionalität unseres Teams aus Architekten, Ingenieuren, Baustatikern, Schlossern und Monteuren bereichert haben.

Dabei haben wir Sie bei der Grundstücksbewertung beraten, Entwürfe gemacht, eine Werkplanung angefertigt, Baugesuche eingereicht und die Ausführung aller Gewerke organisiert und mit all unserer Erfahrung überwacht.

Stellen Sie sich vor, wir sind zum geplanten Termin fertig und Sie zahlen am Ende den Preis, den wir Ihnen vorher genannt haben – denn genau das nennen wir Full Service als Generalunternehmer!

Stellen Sie sich vor, bei uns sind Sie die Nummer 1!



Hubert Nägele Geschäftsführender Gesellschafter Klaus Nickl Geschäftsführer

Christoph Molitor Geschäftsführer Stephanie Nägele-Molitor Mitglied der Geschäftsleitung

DARAUF SIND WIR STOLZ!

AUSZEICHNUNGEN

KLIMANEUTRALES UNTERNEHMEN certified by Fokus Zukunft Klimaneutral durch Kompensation mit Klimaschutzertifisten

KLIMANEUTRALITÄT

Auf diese Auszeichnung und Bestätigung sind wir besonders Stolz. Denn bereits seit vielen Jahren arbeiten wir daran, so CO²-sparend wie möglich zu arbeiten. Deshalb lagen wir im Branchenvergleich im niedrigen Bereich – der Rest wird zertifiziert kompensiert. Jetzt können wir uns zu Recht, geprüft und nachgewiesen klimaneutral nennen.

TOP 100 INNOVATOR 2019 & 2021

Wirklich innovativ ist ein Unternehmen, wenn die Verbesserungsprozesse in seiner Organisation so eingebunden sind, dass eine permanente Optimierung stattfinden kann. Genau dafür erhielten wir sowohl 2019 als auch 2021 die Auszeichnung "TOP 100 Innovator in Deutschland".







AUSBILDUNGSPREIS HANDWERKSKAMMER REGION STUTTGART 2022

Für unser Engagement und die Bereitschaft schon seit 1950, jungen Menschen einen Ausbildungsplatz zu geben und somit die Weichen für das weitere Berufsleben zu stellen, wurden wir mit dem Ausbildungspreis geehrt.

SOZIALE VERANTWORTUNG IN BADEN-WÜRTTEMBERG

Caritas, Diakonie und das Baden-Württembergische Ministerium für Finanzen und Wirtschaft verliehen uns diese Auszeichnung weil wir uns mit "Innovation und Kreativität für den sozialen Zusammenhalt einsetzen".



BESTE ARBEITGEBER WÜRTTEMBERG 2018/2019

Das Ziel des Wettbewerbs: Die Unternehmen sollen erfahren, wo ihre Stärken und Schwächen als Arbeitgeber liegen – und die Bewerber, wo sie die besten Arbeitsbedingungen finden. "Durch die Mitarbeiterbefragung konnten wir nur gewinnen", meinte die Geschäftsleitung – heraus kam die "5-Sterne" Bewertung, das bestmögliche Ergebnis!





SERVICE-PREIS DER UNTERNEHMEN IM STAUFERKREIS

Ein Preis, der durch die Abstimmung der Leser einer Zeitung vergeben wird, ist für uns ein ganz besonderer Preis, denn letztlich sind es unsere Kunden, die uns ausgezeichnet haben.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

"Gesunder Mittelstand - Starke Wirtschaft – Mehr Arbeitsplätze" ist das Motto der gemeinnützigen Oskar-Patzelt-Stiftung, die mit dem Preis die gesellschaftliche Leistung des Unternehmers in den Mittelpunkt stellt. Wir sind stolz darauf, von einer unabhängigen Jury diesen bedeutenden Unternehmerpreis erhalten zu haben.



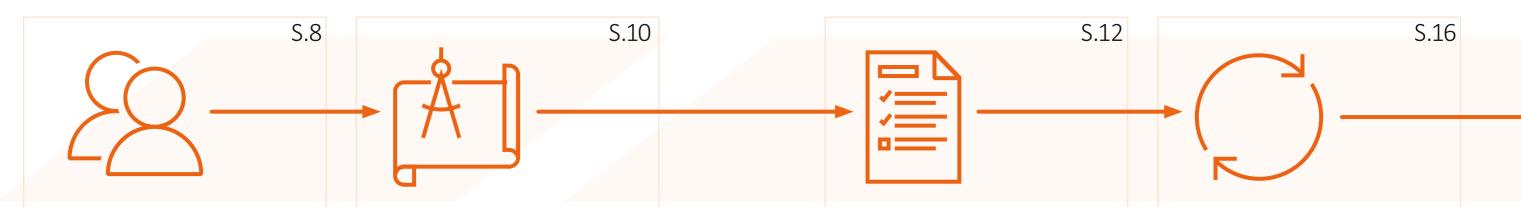


DSTV-GÜTESIEGEL

Das DSTV-Gütesiegel gibt Auftraggebern die Sicherheit, dass ein qualifizierter Fachbetrieb beauftragt wird, der den aktuellen Stand der Technik sicher beherrscht und darüber hinaus die Weiterentwicklung des Stahlbaues mit prägt. Es erhalten Fachbetriebe, die ihre hohen Qualitäts- und Sicherheitsstandards dokumentieren und sich regelmäßig weiterbilden.



PROJEKTABLAUF



BERATUNG

"Man muss mit de Leut schwätze…" heißt es auf gut schwäbisch. Gemeint ist damit, dass man sich näher kommt und sich dadurch gute Lösungen ergeben. In dieser Phase wollen wir Ihre Wünsche kennenlernen und bereichern.

ENTWURFSPLANUNG / 3D-VISUALISIERUNG

Mehrwerte zu bieten, ist unser Ziel. Mit erfahrenen eigenen Architekten, Ingenieuren und Baustatikern denken wir an die entscheidenden Details für die bessere Lösung.

WERKPLANUNG / BAUGESUCH

Wir machen Ihnen Bauen leichter und schützen Sie vor unliebsamen Überraschungen. Deswegen übernehmen wir Behördengänge und Genehmigungen und erwirken so für Sie spürbare Vorteile.

NACHHALTIGKEIT / SANIERUNG

Wer täglich baut, ist up to date. Wir kennen die Energieverordnungen und Fördermöglichkeiten. Über die Einhaltung von Standards hinaus schaffen wir Vorteile für Finanzierung und wirtschaftliche Betriebskosten.



CAD

Mit 25 eigenen CAD-Arbeitsplätzen zeigen wir Ihnen vorab, wie es später aussehen wird. Dreidimensional und bis ins Detail anschaulich. So können alle am Bau Beteiligte auf die wichtigen Informationen zugreifen.

ROHBAU / QUALITÄTSSICHERUNG

Mit 15 eigenen Montageteams und im Zusammenspiel mit unseren langjährigen Partnern ist Teamarbeit im besten Sinne qualitätssichernd.

BAUABNAHME / SCHLÜSSELÜBERGABE

Kundenbegeisterung ist eines unserer Hauptziele. Dazu gehört, dass wir zum angegebenen Zeitpunkt fertig sind und unsere ursprüngliche Preisangabe zutrifft.

GEWÄHRLEISTUNG

Kennen Sie das Gefühl, wenn etwas kurz nach der Gewährleistungsfrist kaputt geht? Wir finden, das muss nicht sein. Deshalb fragen wir vor Ablauf der Frist von uns aus nach Mängeln, um sie rechtzeitig zu beseitigen.



ZUHÖREN UND VORAUS-DENKEN

In der ersten Beratungsphase hören wir vor allem zunächst einmal zu. Wir wollen Ihre Ziele, Ihre Vorlieben, Ihren Geschmack und Ihre Prioritäten kennenlernen. Der eine möchte kurze Wege und eine ergonomische Anbindung von Produktion und Verwaltung. Dem anderen ist eine nachhaltige ressourcenschonende Energiegewinnung wichtig und der Dritte möchte, dass man am Gebäude erkennt, wer darin arbeitet.

All das ist uns vertraut, denn mit unserer Erfahrung helfen wir voraus zu denken. Unsere Architekten, Ingenieure und Baustatiker wissen, was möglich ist und woran Sie nicht gedacht haben.

WERKHALLE UND INNENARCHITEKTUR

Die perfekte Verbindung von Werkhalle, Sozialräumen und Büros ist für die Atmosphäre in einem Unternehmen von besonderer Bedeutung. Dazu gehört die Planung von Wegen in Abhängigkeit von Arbeitsabläufen.





EIN TEAM VON SPEZIALISTEN

... ist für jeden Teilbereich der Beratung wichtig. So spielen beispielsweise brandschutz-technische Anforderungen, Energieverbrauch, Nutzung von Abwärme, smarte Heizungs- und Elektrotechnik sowie erneuerbare Energien eine entscheidende Rolle in modernen Gebäuden.

ENTWURFSPLANUNG





MIT ERFAHRUNG KOSTEN / NUTZEN OPTIMIERT

Obwohl wir ursprünglich ein reines Stahlbauunternehmen waren, können wir auf jede Art von Bauprojekt verweisen. Das gibt Ihnen die Gewähr, dass für Ihr Projekt die optimale Lösung gefunden wird.



MIT RÜCKKOPPLUNG

Am Ende der Entwurfsplanung steht selbstverständlich die Rückkopplung mit Ihnen. Haben wir alle Ihre Wünsche berücksichtigt? Welche Gedanken zur statischen, kostentechnischen oder ergonomischen Optimierung konnten wir mit einbringen? Diese Fragen stehen hier im Mittelpunkt.



DAS PASSENDE FUNDAMENT

"Nicht auf Sand zu bauen" ist eine Weisheit, die bis heute den Kern des Problems trifft. Denn die Beschaffenheit des Bodens entscheidet über die Art des Fundaments. Stahlbau Nägele prüft als Generalunternehmer die Optionen und wählt sowohl unter statischen, wie auch kostentechnischen Gesichtspunkten die optimale Variante. Gerade in der Bauplanungsphase gibt es viele solcher Optionen zu prüfen und zu entscheiden – da hilft ein Partner mit Erfahrung!



STAHL ODER BETON?

Das ist für uns zweitrangig, denn wir können beides. Die wesentliche Frage ist zunächst welche Anforderungen der Bauherr hat. Im hier gezeigten Beispiel wurde eine Verbunddecke mit Pendelstützen und aussteifender Brandwand und Treppenhaus im Erdgeschoss mit einer Stahlrahmenkonstruktion als Obergeschoss kombiniert. Eine nahezu perfekte Mischung, die auch architektonisch besondere Reize mit Ihrer Alu-Glas-Fassade bietet.

SPÜRBARE UND SICHTBARE VORTEILE

Als Generalunternehmer übernehmen wir eine große Verantwortung, denn wir begleiten den Bauherrn auf jedem Schritt in seinem Bauvorhaben. Wir machen Vorschläge, sprechen Empfehlungen aus, vergeben Teilaufträge an Partner und kümmern uns um Genehmigungen und Behördengänge. Unser Ziel ist, die Vision unserer Kunden optimal zu verwirklichen. Dazu gehören nach außen sichtbare und im Kostenbereich spürbare Verbesserungen zu erzielen.

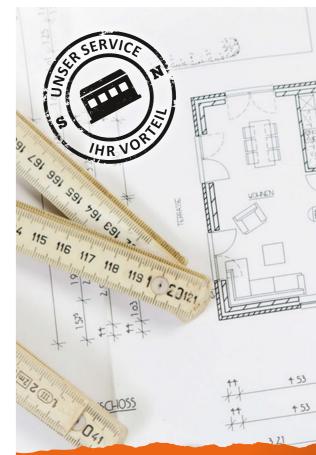


MIT DER BÜROKRATIE LEBEN

Ein wesentlicher Service für unsere Kunden ist neben der Einreichung des Baugesuchs die Übernahme von Behördengängen, denn so manches am grünen Tisch abgelehnte Vorhaben ist nach einem persönlichen Gespräch und der Darlegung weiterer Fakten doch genehmigungsfähig. Wer öfter mit Behörden zu tun hat, weiß wie wichtig es ist, auf Erfahrungen und Kontakte zurückgreifen zu können.







UNSERE ERFAHRUNG IST WERTSTEIGERND

Stellen Sie sich vor, nach Kauf des Grundstücks stellt sich heraus, dass sich Ihr Raumbedarf schon vor Baubeginn erweitert hat. Die Behörde hat den Antrag auf Erweiterung nach erster Einschätzung abgelehnt, nach fachgerechter Argumentation durch uns letztendlich aber doch genehmigt. Das Ergebnis ist ein geldwerter Mehrwert für Sie, denn die bebaubare Fläche wurde erweitert und die Produktion erhält den Raum, den sie benötigt.

NACHHALTIGKEIT

DARF ES EIN BISSCHEN MEHR SEIN?

Die Berücksichtigung von Umweltaspekten und hohen Energiepreisen wird immer wichtiger.

Gut, wenn Sie einen Partner wie uns an Ihrer Seite haben. Mit hauseigenen Spezialisten für nachhaltige Energiegewinnung und Ressourcenschonung bieten wir spürbare Mehrwerte bei der Reduzierung Ihrer Energiekosten

WÄRMESCHUTZ & RESSOURCENSCHONENDE ENERGIE

Das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) schließt seit 2020 sowohl Anlagentechnik als auch die Energiebilanz eines Neubaus mit in die Betrachtung von Heizung und Wärmeschutz ein.





NACHHALTIGKEIT

Stahl unterstützt das Erreichen von Nachhaltigkeitszielen. Stahl ist die kleine Ursache mit großer Wirkung. Treibhauspotential für Tragwerke (kg CO_2 pro m^2) Halle mit 1.000 m^2 :

- → Bilanz Stahlhalle 19 kg CO₂/m²
- \rightarrow Bilanz Betonhalle 26 kg CO₂/m².

Stahl begünstigt verantwortliches Handeln. Er verschafft Vorteile beim Einhalten von CO₂-Zielen, bei der Abfallreduzierung oder beim Thema Ressourceneffizienz.



VORHER BIS INS DETAIL SEHEN, WIE ES WIRD

Mit 25 eigenen CAD Arbeitsplätzen sorgen wir für Übersicht bei der Planung und natürlich für Vorfreude. Wir erkennen durch die detailgetreue, dreidimensionale Visualisierung wo unliebsame Überraschungen verborgen sein könnten und jedes Gewerk bekommt eine klare Vorstellung davon, wie es später werden soll. Das sorgt für Transparenz und Effizienz in der Zusammenarbeit. Die Informationen sind über die CAD Simulationen jederzeit verfügbar. BIM (Building Information Modeling) lautet das Zauberwort.

HEUTE DIE VERÄNDERUNGEN IN DER ZUKUNFT SEHEN

Ein weiterer, ganz wichtiger Aspekt: Man kann die Veränderungen von Morgen – wie den nächsten Wachstumsschritt – schon vorausdenken bzw. simulieren.





RANGIEREN PASSÉ

Die Simulation von sogenannten Schleppkurven, d.h. der Radien und des Platzbedarfs von LKWs ist ein wesentlicher Planungsbestandteil, wenn es auf dem Grundstück eng werden könnte. Mit diesem Instrument haben wir schon so manchen Kunden vor bösen Überraschungen bewahrt – damit der LKW am Ende noch vorbei kommt...



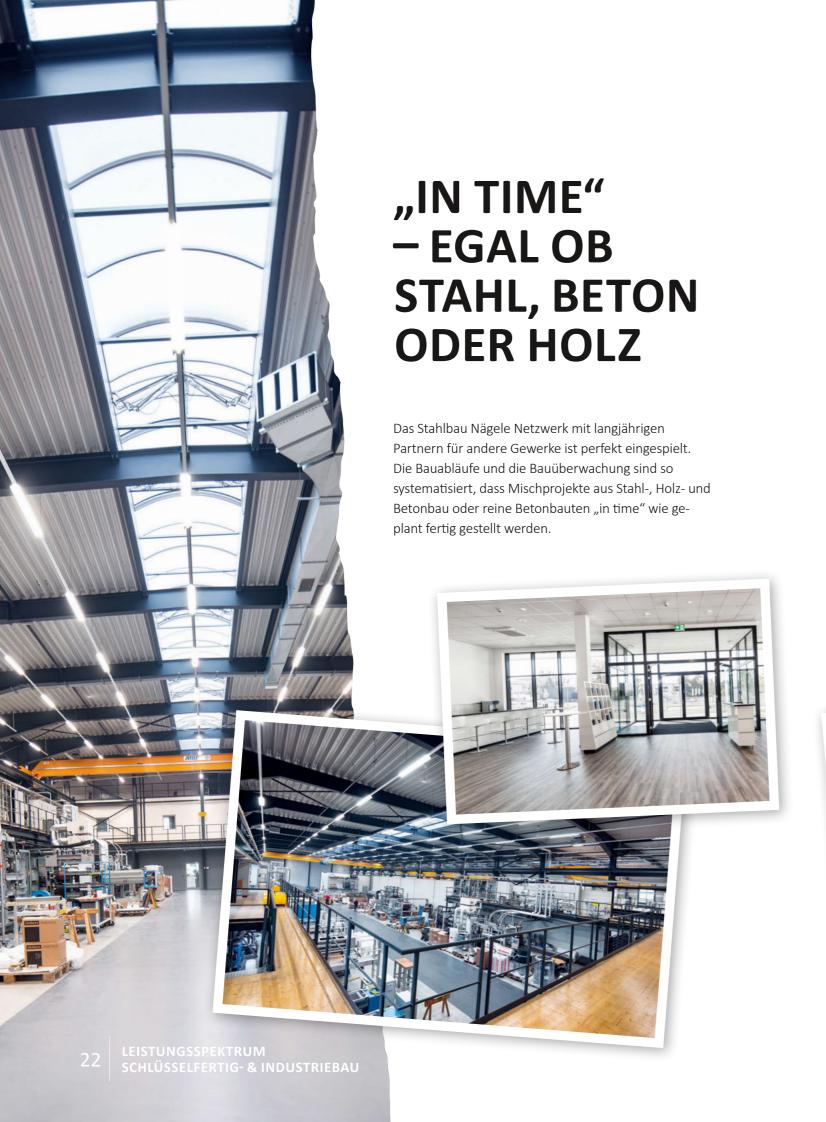
STAHLHARTE TEAMARBEIT

Mit 15 eigenen Montageteams sorgt Stahlbau
Nägele nicht nur für eine hohe Qualitätssicherung,
sondern auch für eine schnelle Fertigstellung. Die
industriell in eigener Produktion hergestellten
Stahlbauteile passen perfekt und wurden bei der
Produktion geprüft. Für die Qualitätssicherung
und Schnelligkeit am Bau ist kaum etwas so von
Bedeutung wie ein eingespieltes, spezialisiertes
Team. Unsere Teams haben nahezu alle denkbaren
Gütesiegel und Zertifikate erworben. Um unsere
hohen Qualitäts- und Sicherheitsstandards zu halten,
werden diese ständig dokumentiert und unsere Mitarbeiter werden kontinuierlich weitergebildet.



SCHNELL, SCHNELLER, STAHLBAU

Stahlbau Nägele fertigt alle wesentlichen Elemente wetterunabhängig vorab. Stahlbauten können so viel schneller auf der Baustelle montiert werden – eine schnelle, nachhaltige Lösung, die den Return-On-Investment verbessert. Sie garantiert zudem eine hohe Ausführungsqualität, da die Qualitätssicherung bereits während der Produktion beginnt.



WAS AUSSEN FUNKTIONAL IST ...

... muss innen nicht reizlos sein. Innenarchitektonische Aspekte fließen in unsere Überlegungen mit ein, die bei Gewerbebauten mit Produktion und Verwaltung zum Wohlfühlcharakter beitragen.







AN ALLES GEDACHT

Wir halten, was wir versprechen und deshalb sind für uns die Tage der Schlüsselübergabe in der Regel sehr freudvolle Tage. Wie haben wir es einleitend formuliert: "Wir sind zum geplanten Termin fertig und Sie zahlen am Ende den Preis, den wir Ihnen vorher genannt haben".



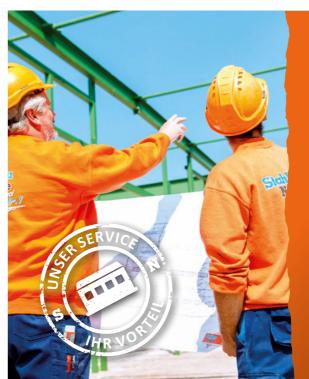
KUNDEN-BEGEISTERUNG ALS ZIEL

Wir wollen unsere Kunden begeistern, denn sie sind bei uns die Nr.1. Die vielen unterschiedlichen Referenzen in dieser Broschüre zeigen unsere Vielseitigkeit und nicht zuletzt auch die Kreativität unserer Projektteams. Sie alle sind getrieben von der Motivation noch besser zu werden .



ALLES AUS EINER HAND

Vom Architekten bis zum Schweißer läuft bei Stahlbau Nägele alles Hand in Hand. Nur so entsteht der Eindruck, es käme "Alles aus einer Hand", obwohl bauen doch so viele Hände braucht. Unser Full Service als Generalunternehmer ist vermutlich deshalb so erfolgreich, weil jeder so handelt, als wäre es sein eigener Bau und sein eigenes Geld, das hier verbaut wird – dieser Verantwortung sind wir uns bewusst.



AUF DEN PUNKT FERTIG...

Natürlich ist Termintreue im Stahlbau ein wenig leichter zu erreichen, als im herkömmlichen Bau. Wir können vorproduzieren und schneller montieren. Im Schlüsselfertigbau koordinieren wir jedoch wie ein Architekt oder Bauleiter die vielen verschiedenen Gewerke. Unsere Termintreue erreichen wir mit langjährigen Partnern, einer professionellen und zuverlässigen Planung und viel Erfahrung!

SERVICE UNSER PLUS: DAS **GUTE GEFÜHL** Wir denken mit, zeigen Alternativen auf, schaffen finanzielle und ideelle Mehrwerte. Vor allem aber sind wir flexibel, hören zu und sind kreativ, wenn es um die bessere Lösung geht. Das ist unser Plus und das hinterlässt das "Gute Gefühl" LEISTUNGSSPEKTRUM SCHLÜSSELFERTIG- & INDUSTRIEBAU



PERSÖNLICHES ENGAGEMENT, FAIRE PARTNERSCHAFT

In den sich rasch wandelnden Technologiemärkten spielen faire Partnerschaft und persönliches Engagement die entscheidende Rolle. Das leben wir mit Mitarbeitern, Lieferanten und Kunden. Deshalb stellen wir konsequent unser ganzes Wissen in den Dienst unserer Kunden bis zur erfolgreichen Bauabnahme mit Schlüsselübergabe.



GEWÄHR-LEISTUNGSSERVICE

Nicht zu unterschätzen: Wir sind auch in Sachen Gewährleistung initiativ und nicht passiv, denn wir warten nicht auf den Tag, an dem die Gewährleistung abläuft. Wir warten auf die Tage davor, denn dann prüfen wir, ob irgendetwas nicht so ist, wie es sein sollte und bessern nach, wo es notwendig sein sollte. Unser Service – Ihr Vorteil. Konsequent bis zur Gewährleistung.



MITARBEITER-BEGEISTERUNG

Ein fairer und leistungsgerechter Umgang miteinander gehört zu unseren wichtigsten Grundsätzen. Wenn dies gelebt wird, werden Mitarbeiter-Events zu besonderen Highlights. Wir sind stolz darauf, von unseren Mitarbeitern als "5-Sterne-Arbeitgeber" beurteilt worden zu sein und werden unsere Mitarbeiter weiterhin begeistern.



LIEFERANTEN-BEGEISTERUNG

Damit wir in den Projekten für unsere Kunden die bestmöglichen Ergebnisse erzielen, ist es nach unserer festen Überzeugung wichtig, sich auf Augenhöhe zu bewegen. Eine partnerschaftliche Zusammenarbeit, sowohl im Innenverhältnis untereinander wie im Außenverhältnis zum Kunden ist dafür Voraussetzung. Wir möchten, dass gerne mit und für uns gearbeitet wird. Deshalb zeichnen wir seit einigen Jahren unsere besten Lieferanten und Nachunternehmer aus – das kommt gut an und schafft Vertrauen.



KUNDENBEGEISTERUNG

"Bei uns sind Sie die Nummer 1" ist nicht nur unser Slogan, sondern in jedem Unternehmensbereich gelebte Firmenphilosophie. Wir denken mit, bieten Lösungen, betreiben mit System Qualitätssicherung, sind zuverlässig, termintreu und kreativ. Nur mit begeisterten Kunden können wir unseren Erfolg dauerhaft sichern.





WO DIE FÄDEN ZUSAMMEN LAUFEN

Unser Projektmanagement besteht aus Architekten, Statikern, Ingenieuren, Bauzeichnern und Bauleitern. Hier laufen in einer offenen, partnerschaftlichen Arbeitsatmosphäre und mit klar definierten Abläufen die Fäden zusammen. Hier wird geplant, optimiert, nach Lösungen gesucht. Hier werden Partner gefunden und Vereinbarungen getroffen. Hier schlägt unser Dienstleistungsherz als Generalunternehmer im Schlüsselfertigbau.



STAHLBAU NÄGELE GMBH

Gutenbergstraße 3 73054 Eislingen Tel. 07161 8500-221 Fax 07161 8500-504 info@stahlbau-naegele.de www.stahlbau-naegele.de

SEKRETARIAT



GUDRUN HAAS

Tel: 07161 8500-221 Fax: 07161 8500-504 g.haas@stahlbau-naegele.de

VERKAUF



CHRISTOPH MOLITOR

Tel: 07161 8500-248 c.molitor@stahlbau-naegele.de



ALEXANDER WÜNSCH

Tel: 07161 8500-264 a.wuensch@stahlbau-naegele.de

REFERENZEN



























